



LORENZO PRESTADORA DE SERVIÇOS EIRELI
CPNPJ: 28.111.273/0001-22

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA : EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA
DE VEREADORES - ARAPORÃ

LOCAL : RUA ANTÔNIO GALÉ NR. 48 BAIRRO ALVORADA -
ARAPORÃ-MG

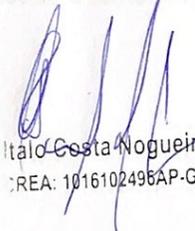
OBSERVAÇÕES

Essas normas e especificações, destinam-se a complementar o projeto e orientar no que couber, quanto a detalhes e itens diversos da obra.

Consciente da importância da participação do usuário na obra, procurou-se definir o essencial e dar o máximo de informações básicas, permitindo que escolha e proponha diversos itens, o que resultará numa melhor adequação às suas reais necessidades e recursos, constituindo-se ainda em forte fator de motivação.

Estou ciente de que eventuais substituições de materiais, se necessários, deverão serem submetidas à aprovação do Engenheiro Fiscal contratado pela- CÂMARA DE VEREADORES DE ARAPORÃ.

Este memorial visa o estabelecimento de normas e critérios para construção, bem como a especificação de materiais utilizados, para dirimir quaisquer dúvidas para o bom desempenho da execução da estrutura e da cobertura do telhado.


Italo Costa Nogueira
CREA: 1016102498/AP-GO



LORENZO PRESTADORA DE SERVIÇOS EIRELI
CPNPJ: 28.111.273/0001-22

DISPOSIÇÕES GERAIS

A obra consiste na EXECUÇÃO DA REFORMA DO PREDIO DA CÂMARA DE VEREADORES DE ARAPORA-MG.

O objetivo maior da execução deste projeto é dar maior conforto e segurança aos usuários.

Os detalhes esquemáticos para orientar a obra estão contidos neste memorial, podendo entretanto ser solicitado, se necessário quaisquer esclarecimento por parte do engenheiro da CÂMARA DE VEREADORES.

DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS E SERVIÇOS

01) SERVIÇOS RELIMINARES.

Deverá ser executado a demolição de alvenaria sem reaproveitamento conforme demonstrado no projeto arquitetônico;

Deverá ser executado da demolição da marquise da fachada atual;

Deverá ser executado a demolição dos revestimentos de piso e parede conforme demonstrado no projeto arquitetônico;

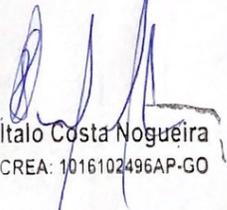
Deverá ser executado a demolição dos pilares de sustentação da marquise atual conforme demonstrado no projeto atual;

Deverá ser executado a demolição do passeio existente de pedra portuguesa;

Deverá ser executado a demolição do engradamento da e telha da claraboia do jardim existente e outras cobertura em fibro cimento existente;

Deverá ser executado da remoção de louças (lavatórios, e vaso sanitário, tanque) existentes;

Deverá ser executado a remoção de metais comuns (sifão registros e torneiras).;


Italo Costa Nogueira
CREA: 1016102496AP-GO



LORENZO PRESTADORA DE SERVIÇOS EIRELI
CPNPJ: 28.111.273/0001-22

Deverá ser executado a remoção das válvulas de descargas que se encontra danificadas);

Deverá ser executado a remoção de portas portais e janelas existentes para substituição das mesmas;

Deverá ser alugado um container para armazenamento dos materiais, ferramentas e equipamentos da obra;

Deverá ser alugado camçaba para armazenamento do entulho da obra;

Deverá ser instalado no canteiro de obra uma placa de obra contendo informações da referida obra.

02) SUPER ESTRUTURA

Deverá ser executado conforme o projeto vigas e pilares de sustentação da estrutura, e paredes;

03) PISOS/ REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO

Deverá ser assentado sobre o piso cerâmico existente um revestimento do tipo porcelanato na dimensão mínima 60x60 acetinado retificado, com argamassa própria para piso sobre piso porcelanato, nas área onde estiver o piso cerâmico solto deverá ser realizado a demolição do mesmo e o nivelamento;

Todo o rodapé deverá ser embutido na parede, usando placas do mesmo piso porcelanato;

Deverá ser assentado sobre o piso do plenário um revestimento do tipo porcelanato na dimensão mínima 80x80 acetinado ou polido a definir, deverá também ser realizado a remoção do piso existente, usando a argamassa própria para piso porcelanato;

O revestimento interno das paredes dos WCs existentes, da cozinha existente e dos WCs a serem construídos serão do tipo porcelanato retificado acetinado conforme projeto arquitetônico;


Italo Costa Nogueira
CREA: 1016102496AP-GO



LORENZO PRESTADORA DE SERVIÇOS EIRELI
CPNPJ: 28.111.273/0001-22

O revestimento da fachada conforme projeto arquitetônico deverá ser nas dimensões 0,60x1,20 modelo a escolher;

Todo o passeio deverá ser executado com bloco retangular 20x10 na cor natural tipo assentados no colchão de areia;

Deverá ser instalado no passeio o piso podotátil direcional conforme demonstra o projeto arquitetônico;

Deverá ser aplicado na rampa de acessibilidade um piso tipo ladrilho hidráulico na cor cinza conforme o projeto;

04) ALVENARIA/ REVESTIMENTOS DE ARGAMASSA E FECHAMENTOS DIVERSOS

CHAPISCO:

Serão inicialmente chapiscadas todas as superfícies de alvenaria, teto e concreto cujo revestimento seja massa paulista, azulejos, ou outro elemento decorativo.

As superfícies destinadas a receber o chapisco serão limpas com vassoura e abundantemente molhadas, com visto garantir a aderência da argamassa. Considera-se insuficiente molhar a superfície projetando-se água com auxílio de vasilhame. A operação terá de ser executada, para atingir seu objetivo, com emprego de esguicho de mangueira.

A argamassa utilizada no chapisco será de cimento e areia lavada média peneirada no traço 1:3, com espessura mínima de 5mm, podendo ser aplicada com peneira ou por meio de máquinas, e terá como diretriz o lançamento violento da argamassa contra a superfície e a preocupação de não haver uniformidade na chapiscagem.

REBOCO PAULISTA:

Locais: Todos os revestimentos internos e externos excetos nos locais com especificação particular e demais local indicados no projeto de arquitetura.

A massa paulista também denominada reboco paulista, reboco de tijolos ou emboço desempenado será constituída, por uma camada única de argamassa, sarrafeada régua e alisado com desempenadeira de madeira e posteriormente alisada com feltro ou borracha esponjosa.

Os traços das argamassas para a execução do reboco paulista serão:

- Revestimento interno e externo: cimento, cal hidratada, areia fina e média lavada peneirada no traço 1:2:8.

EMBOÇO PARA AZULELO:


Irato Costa Nogueira
REA: 1016/02496AP-GO



LORENZO PRESTADORA DE SERVIÇOS EIRELI
CPNPJ: 28.111.273/0001-22

O emboço será realizado no traço 1:6 para preparar a superfície para recebimento das placas cerâmicas.

Após o chapisco molhar fartamente com água antes da aplicação do emboço de regularização. Poderá ser utilizado para o emboço argamassa de cimento e areia lavada média sem peneirar no traço 1:6

A espessura do emboço adequado para o perfeito desempenho das superfícies será de no máximo 15 mm. Quando houver necessidade, em casos especiais, aplicar emboço com espessura superior a 20 mm, recomenda-se aplicá-lo em 2 camadas, sendo a primeira chapada com colher de pedreiro e a segunda sarrafeada.

Deverá ser executado o fechamento e alvenaria, as vergas e contras vergas de canelatas de concreto em todas janelas, o chapisco no traço de 1:3 e o reboco no traço de 1:2:9 e emboço nas área onde irá receber o revestimento de paredes;

05) PINTURA

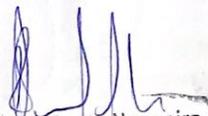
As pinturas estão determinadas de acordo com o projeto arquitetônico.

Efetuar a lixação do reboco com lixa para reboco grana 80, 60 ou 30, conforme o caso, para eliminar partes soltas e grãos salientes.

O produto deverá ser apresentado para uso, bastando ser dissolvido antes da aplicação, sendo que para sua diluição quando necessária deverá ser feita com água pura. Após a diluição da tinta, a mesma deverá apresentar-se perfeitamente homogênea.

Após a preparação já descrita proceder à aplicação de 02 demãos de selador acrílico nas paredes novas com padrão de primeira qualidade diluído, observando-se o intervalo de secagem mínimo, e diluído conforme recomendação do fabricante. Após a aplicação do selador será realizada pintura acrílica em duas demãos, nas paredes internas e externas.

No interno da edificação, será realizado duas demãos de emassamento com massa acrílica, nos locais onde houver a necessidade de reparos devido a umidade, posteriormente será aplicado duas demãos de tinta látex acrílica fosca em duas demãos. Os tetos da edificação receberão duas demãos de emassamento com massa PVA e duas demãos de tinta PVA látex acrílica fosca. A área externa da edificação, duas demãos e duas demãos de tinta látex acrílica.


Italo Costa Nogueira
REA: 1016102496AP-GO



LORENZO PRESTADORA DE SERVIÇOS EIRELI
CPNPJ: 28.111.273/0001-22

05) ESQUADRIAS

Conforme especificação do quadro de esquadrias, as janelas sejam de correr ou basculante deverão ser em vidro temperado.

As demais portas deverão ser em vidro temperado seguindo as medidas do quadro de esquadrias.

As folhas das portas serão de madeira do tipo revestimento compensado, com encabeçamento (Aro) e travessas maciças com espessuras mínimas de 3,5cm, revestidas nas duas faces com compensado de mogno extra, de coloração uniforme sem defeitos, com acabamento final liso pintada com esmalte sintético ou tinta a óleo em três demãos, aplicado conforme procedimento indicado no item Pinturas.

Na colocação e fixação das ferragens deverão ser tomados cuidados especiais para que os rebordos e os encaixes na esquadria tenham a forma exata, não sendo permitidos esforços na ferragem para seu funcionamento.

Não será permitido em hipótese alguma o emprego de solda para fixar as dobradiças de portas, etc., de esquadrias metálicas, que deverão ser cromadas, e fixadas com parafusos galvanizados.

As fechaduras serão de primeira qualidade, cromadas, tipo bola com chave de cilindro.

06) PEDRAS NATURAIS E BANCADAS

Todas as janelas receberão um peitoril de granito, deverão ser colocadas soleiras em granito nos locais determinado no projeto arquitetônico.

As bancadas e divisórias serão de granito polido;

08 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações da obra serão executadas de acordo com a necessidade apresentadas, e seguindo as normas NB - 3 e NB - 57, devendo apresentar pontos de luz, tomada, interruptores em quantidade suficiente e de acordo com as normas. A fiação deverá ter quesitos antichama, e nos circuitos enterrados deverão ser usadas fiações apropriadas.


Italo Costa Nogueira
REA: 1076102496AP-GO



LORENZO PRESTADORA DE SERVIÇOS EIRELI
CPNPJ: 28.111.273/0001-22

09 INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIA

ÁGUA

As instalações de água fria deverão obedecer ao projeto hidrossanitário, conforme apresentado em projeto arquitetônico;

A tubulação de PVC deverá ser colocada totalmente embutida na alvenaria, devendo ter cuidados especiais para que os castelos dos registros fiquem totalmente livres dos revestimentos. Não será permitida qualquer curvatura de tubulação sem as respectivas conexões. Todos os terminais deverão ficar convenientemente vedados com plugs para o teste da tubulação e somente poderão ser retirados quando da colocação definitiva dos metais.

As válvulas de descarga serão de primeira qualidade com acabamento cromado.

ESGOTO

As declividades deverão ser compatíveis com o diâmetro e o tipo das tubulações. Os tubos, de PVC para esgoto ficando perfeitamente embutido na alvenaria e no piso.

O ramal externo constará de caixa de passagem e caixa sifonada bem como e sub-coletor em M.B.V., e executado conforme projeto específico.

Caixa de inspeção e caixa sifonada, em alvenaria de tijolo furado ou maciço, revestido internamente com argamassa de cimento e areia médios no traço 1:3, ou pré-moldados em concreto, obedecidas às dimensões previstas e detalhes do projeto hidráulico, com caimento suficiente para permitir o perfeito escoamento. A tampa será de concreto com 05 cm de espessura, pré-moldada.

As tubulações quando enterradas devem ser assentes sobre o terreno com base firme, recobrimento mínimo de 30 cm. Nos trechos onde tal recobrimento não seja possível ou onde a tubulação esteja sujeita as fortes compressões de choque, deverá receber proteção que aumente sua resistência mecânica, ou ser executada em ferro fundido.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES E LIMPEZA DA OBRA

Os demais serviços complementares necessários para a conclusão dos serviços serão de acordo com o especificado no projeto arquitetônico e planilha orçamentária.

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Serão lavados os pisos, revestimentos, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos

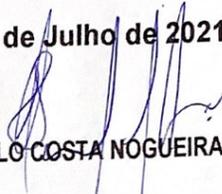

Italo Costa Nogueira
CREA: 1016102496AP-GO



LORENZO PRESTADORA DE SERVIÇOS EIRELI
CPNPJ: 28.111.273/0001-22

todos e quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassas. Todos os entulhos resultantes da obra deverão ser removidos até a entrega final da mesma.

ARAPORÃ-MG, 26 de Julho de 2021


ITALO COSTA NOGUEIRA

ENG. CIVIL CREA 1016102496/P-GO
Italo Costa Nogueira
CREA: 1016102496AP-GO